



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor dopravy
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp18v00m6l

Naše čj.: OD-67379/2018-KATJA

Naše sp. zn.: OD-15384/2018-KATJA

Vyřizuje: Jaroslav Katus

Tel.: 326 909 370

E-mail: jaroslav.katus@brandysko.cz

Datum: 10.10.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákona o pozemních komunikacích) a podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle SZ ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „**Příjezdová komunikace na pozemku p. č. 44/49 a 44/50 v k.ú. Borek nad Labem**” (dále jen „stavba”), kterou dne 02. 08. 2018 podal pan **Daniel Tremel** a paní **Ing. Stanislava Tremlová** (dále jen „žadatel”).

Na základě tohoto posouzení **vydává**

I. podle ustanovení § 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. toto

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Na pozemcích parc. č. 44/49 a 44/50 v katastrálním území Borek nad Labem, obce Borek se umísťuje stavba

„Příjezdová komunikace na pozemku p. č. 44/49 a 44/50 v k.ú. Borek nad Labem”.

II. podle ustanovení § 115 SZ a ustanovení § 18b až 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. toto

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

Na shora uvedených pozemcích se povoluje stavba

„Příjezdová komunikace na pozemku p. č. 44/49 a 44/50 v k.ú. Borek nad Labem”.

1. Umísťovaná a povolovaná stavba bude obsahovat:

Jedná se o vybudování nové komunikace pro obsluhu RD v centrální části zastavěného území obce Borek. Komunikace má tvar písmene „C“ a celková délka všech větví komunikace je 185,95m. Šířka komunikace ve větví A, B, je 6m ve větví C 5m. Komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná. Na komunikaci bude vybudováno 7ks sjezdů na přilehlé nemovitosti a jeden přístup pro pěší. Povrch komunikace i sjezdů je navržen z betonové dlažby. Komunikace jsou navrženy dle TP 170. Stavba bude bez DZ. Odvodnění komunikace bude zajištěno příčným sklonem komunikace (2,5%) se vsakováním dešťové vody v přilehlých zelených pásích. Komunikace je navržena jako bezbariérová ale neobsahuje signální prvky pro nevidomé.

Jako stavba vedlejší bude vybudováno veřejné osvětlení, které se bude skládat z 6ks autonomních svítidel na solární pohon typu S-Light 3 na pozinkovaných stožárech.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu se SZ s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Umísťuje se a povoluje stavba podle dokumentace zpracované a ověřené projektantem Ing. Jiřím Kuličem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 0601760 a ověřené v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 a § 110 odst. 4 stavebního zákona;
- 2) Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3) tyto skutečnosti:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 3) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude oznámen stavebnímu úřadu.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 7) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 8) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 10) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 11) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 12) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 13) **Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.**
- 14) **Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení.**
- 15) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- 16) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 17) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 18) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 19) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 20) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 21) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 22) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán potvrzený KÚ (pokud dochází ke změně půdorysného ohraničení stavby), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.**
- 23) Dodavatele stavby seznamte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Tremel, U Kasáren 1374, 293 01 Mladá Boleslav

Ing. Stanislava Tremlová, Františka Kadlece 594/18, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Dne 02. 08. 2018 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil svým opatřením č.j. OD-68963/2018-KATJA ze dne 10. 08. 2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Speciální stavební

úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. (stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka

referent odboru dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a OÚ Borek po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 10. 2018

Sejmuto dne: 27. 10. 2018

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vrátit potvrzení zdejšímu odboru.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu se následujícím účastníkům řízení v návaznosti na ustanovení § 94k odst. a) až d) stavebního zákona, doručuje toto oznámení jednotlivě:

Daniel Treml, U Kasáren 1374, 293 01 Mladá Boleslav

Stanislava Tremlová, Františka Kadlece 594/18, 180 00 Praha 8

Obec Borek, IDDS: 78hbgjf

Burdová Marta, Borek 6, 27714 Borek
Čáslavová Vodárková Ivana, Mansfeldova 782/17, 19800 Praha - Černý Most
Martínek Daniel, Diamantová 749/26, 15400 Praha - Slivenec
Martínková Dita, Diamantová 749/26, 15400 Praha – Slivenec
Šajbidor Jan, Tichého 1556, 25082 Úvaly
Šajbidorová Viktorie, Tichého 1556, 25082 Úvaly
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
PRESSKAN system a.s.; IDDS: udxfszk

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: zejména pozemky p. č. 44/25, 44/31, 42/1, 42/2, 42/9, 357, 42/3, 42/8, 42/4, 44/55, 44/56, 44/53 44/54, 44/52, 44/51 a 44/20, vše v k.ú. Borek nad Labem.

– doručováno veřejnou vyhláškou

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

Obecní úřad Borek; IDDS: 78hbgjf

Dotčené orgány:

Obecní úřad Borek; IDDS: 78hbgjf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

KŘP Stč. kraje, Dopravní inspektorát Mělník, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP; IDDS: c5hb7xy

Úřad Městysse Všetaty, Odbor výstavby a ÚP; IDDS: p5qata7